核查清单

委托专业人员之前：值得询问的问题

核阅日期: 2026年10月18日

住宅项目可能涉及多位专业人员，各自负责不同环节。应选择哪类专业人员，取决于您需要解决什么问题。在委托建筑师、建筑设计师、规划师、工程师、测量师或建筑承包商之前，可以先讨论以下问题。

这些问题用于梳理调查事项。勾选全部项目并不确认房产适用性或项目可行性。

专业服务委托问题

- ☐ 该专业人员是否具备适当资质，并在有要求时持有所需注册或执照？
- ☐ 拟提供的服务具体包含哪些工作？
- ☐ 开始工作前，我需要提供哪些资料或文件？
- ☐ 这次委托将支持哪些决定，交付哪些成果？
- ☐ 服务明确不包含哪些工作？
- ☐ 可能还需要哪些专业人员或主管机构参与？
- ☐ 由谁负责协调不同参与方之间的工作？
- ☐ 服务完成后，哪些风险或未知事项仍未解决？
- ☐ 费用、额外工作及服务变更如何处理？
- ☐ 如果调查发现原方案不可行，后续将如何处理？

资料来源: Consumer Affairs Victoria — 购房专业意见指引（Seek expert advice on property）; Building and Plumbing Commission — 协议与合同（Agreements and contracts）

为什么这些问题重要

专业委托应有清楚的目的、范围及预期成果。

房屋检查、产权文件审阅、规划评估与结构调查回答的是不同的问题，不能假定其中一种服务会自动涵盖其他工作。

同样，委托设计人员，并不一定包含所有审批、主管机构咨询或专项调查。

请对方以书面方式明确服务范围、不包含的工作及各方责任，并在适用时核实专业注册与保险。

接受委托条款前，先讨论并明确答案。

核心提醒：了解您购买的是什么意见、它支持哪些决定，以及它不能确认哪些事项。

参考资料与延伸阅读

Consumer Affairs Victoria — 购房专业意见指引（Seek expert advice on property）

Building and Plumbing Commission — 协议与合同（Agreements and contracts）

一般信息说明

本资源仅提供一般教育信息，不构成针对具体房产的评估，也不构成法律意见、建筑设计服务、工程意见、房屋检查或规划审批意见。具体情况各异，相关要求也可能变化。本资源不能确认开发可行性，亦不构成完整尽职调查；请根据自身情况取得适当的专项专业意见。

返回实用资源 申请评估