核查清单

翻新之前：项目准备清单

核阅日期: 2026年10月18日

在委托详细设计或索取施工报价之前，先建立对项目的基本认识。 这些问题帮助您整理已知条件、尚存的不确定性，以及需要专业意见的事项。

这些问题用于梳理调查事项。勾选全部项目并不确认房产适用性或项目可行性。

项目目标

- ☐ 是否已明确希望实现什么，以及为什么？
- ☐ 是否已区分必要需求与可选项目？

现有条件

- ☐ 是否掌握现有房产及建筑的准确信息？
- ☐ 是否已识别重要的结构、管线及出入条件方面的未知事项？

规划与审批

- ☐ 是否已查询相关规划管控及可能涉及的审批要求？
- ☐ 是否了解哪些调查或审批需要先完成？

预算与时间

- ☐ 初步预算是否包含顾问、许可、调查及预备费用？
- ☐ 是否已考虑审批与施工的不确定性对进度的影响？

项目责任

- ☐ 是否知道可能需要哪些专业人员，以及何时介入？
- ☐ 是否已明确项目推进期间由谁协调信息与决策？

资料来源: Building and Plumbing Commission — 协议与合同（Agreements and contracts）; Planning Victoria — VicPlan 使用指南（Using VicPlan）; Consumer Affairs Victoria — 住宅买家尽职调查清单（Due diligence checklist）

作出承诺之前：目的并非消除所有不确定性，而是识别可能影响项目是否切实可行、如何推进及所需费用的问题。

委托专业人员时，也应清楚记录许可办理责任。

本清单是项目准备的起点，不代表可行性已经得到确认。

参考资料与延伸阅读

Building and Plumbing Commission — 协议与合同（Agreements and contracts）

Planning Victoria — VicPlan 使用指南（Using VicPlan）

Consumer Affairs Victoria — 住宅买家尽职调查清单（Due diligence checklist）

一般信息说明

本资源仅提供一般教育信息，不构成针对具体房产的评估，也不构成法律意见、建筑设计服务、工程意见、房屋检查或规划审批意见。具体情况各异，相关要求也可能变化。本资源不能确认开发可行性，亦不构成完整尽职调查；请根据自身情况取得适当的专项专业意见。

返回实用资源 申请评估